Na podlagi četrtega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 15. člena Statuta Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/16 in 16/18) je Občinski svet Občine Kidričevo, na svoji … redni seji, dne …, na predlog župana sprejel naslednji

**S K L E P**

Občina Kidričevo kupi nepremičnine:

* parc. št. 873/2 k.o. (431) Starošince, zemljišče v izmeri 81,00 m2, za kupnino v višini 324,00 EUR;
* parc. št. 872/2 k.o. (431) Starošince, zemljišče v izmeri 32,00 m2, za kupnino v višini 128,00 EUR;
* parc. št. 213/2 k.o. (431) Starošince, zemljišče v izmeri 119,00 m2, za kupnino v višini 476,00 EUR;

Številka: 478-14/2021

Datum:

­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**OBRAZLOŽITEV**

Občina Kidričevo je ob rekonstrukciji javne ceste LC 165031 v Starošincih, posegla na zemljišča v zasebni lasti in sicer na parc. št. 873/2, parc. št. 872/2 in parc. št. 213/2, vse k.o. (431) Starošince. Zaradi navedenega je potrebno navedene parcele odkupiti.

Lastnik nepremičnin parc. št. 873/2 in parc. št. 872/2, k.o. (431) Starošince, je Ljubomira Čelofiga, lastnik nepremičnine 213/2 k.o. (431) Starošince, pa Jožef Fingušt.

Iz vpogleda v zemljiško knjigo izhaja, da je pri nepremičnini parc. št. 872/2, k.o. (431) Starošince, pod ID pravice/zaznambe 19510093, vknjižena hipoteka v korist upnika AGROING d.o.o. za terjatev v višini 10.000,00 EUR.

Hipoteka je vknjižena tudi pri nepremičnini lastnika Jožeta Fingušt, parc. št. 213/2 k.o. (431) Starošince in sicer pod ID pravice/zaznambe 16367674 za denarno terjatev v višini 25.000,00 EUR.

Obe zgoraj navedeni terjatvi sta že zapadli, tako, da je načeloma potrebno urediti le izbris navedenih pravic.

Razen navedenega, sta zgoraj navedeni nepremičnini bremen prosti, teh pa je prosta tudi preostala nepremičnina lastnika Ljubomira Čelofiga, tj. parc. št. 873/, k.o. (431) Starošince.

Predmetne nepremičnine se bodo odkupile po vrednosti 4 eur/m2. Skupna vrednost kupnine za navedene nepremičnine bo tako znašala 928,00 EUR.

V skladu s 44. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) se lahko nepremično premoženje, katerega lastnik postane samoupravna lokalna skupnost, pridobiva v takem obsegu in taki kakovosti, ki zagotavlja najboljše pogoje za izvrševanje nalog samoupravne lokalne skupnosti. Nepremično premoženje se ne pridobiva na zalogo.

Kot že navedeno, je navedene parcele potrebno odkupiti zaradi posega na nepremičnine v zasebni lasti.

Na podlagi navedenega predlagam Občinskemu svetu Občine Kidričevo, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Anton LESKOVAR,

župan Občine Kidričevo